



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società ELICAMP S.R.L. c/o Ing. Rossano Salis
rossano.salis@ingpec.eu
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

Oggetto: Attività di parcheggio a pagamento a cielo aperto in Comune di Muravera – Località Feraxi. Proponente: ELICAMP S.R.L. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota pervenuta in data 9 luglio 2026 (prot. DGA. n. 21328 del 13.07.2026), relativa al progetto in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda il rinnovo del parere di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) per l'utilizzo di un'area destinata a parcheggio a servizio dei fruitori della spiaggia di Feraxi. L'area interessata, ubicata nella zona retrostante l'arenile, si estende per circa 1,7 ha e presenta una capacità ricettiva di circa 235 posti auto. Il perimetro del parcheggio è delimitato dalla vegetazione esistente e dalla presenza di massi collocati sul terreno. Nel periodo estivo è previsto un servizio di guardiana e custodia dell'area, con accesso regolamentato mediante pagamento di tariffe orarie. L'intervento risulta già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza, (Valutazione appropriata) conclusasi con esito positivo mediante Determinazione n. 499, prot. n. 17461 del 20.07.2021, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni impartite.

L'area ricade all'interno dei siti della Rete Natura 2000 ZSC "Stagni di Colostrai e delle Saline" (ITB040019) e ZPS "Stagni di Colostrai" (ITB043025) e l'intervento non risulta direttamente connesso o necessario alla gestione dei siti ai fini della conservazione degli habitat e delle specie di interesse comunitario.

Dall'analisi della documentazione presentata e degli elementi conoscitivi disponibili presso l'Assessorato emerge che l'area individuata per l'attività di parcheggio si sovrappone parzialmente ai seguenti habitat di interesse comunitario:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

2230 Dune con prati dei *Malcolmietalia*

2250* Dune costiere con *Juniperus spp*

2260 Dune con vegetazione di sclerofille dei *Cisto-Lavanduletalia*

2210 Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*)

2270* Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*.

È inoltre segnalata, in adiacenza al confine dell'area sul lato mare, la presenza della specie vegetale endemica e di interesse comunitario *Linaria flava*.

Tuttavia, si rileva che le aree effettivamente utilizzate per la sosta dei veicoli risultano svilupparsi prevalentemente lungo la viabilità esistente, nelle zone prive di copertura vegetale, sotto la pineta posta in prossimità dell'ingresso e nell'area compresa tra le due strade situate a nord del sito. L'intervento non prevede modifiche morfologiche del terreno che si presenta sostanzialmente pianeggiante e privo di significativi avvallamenti o alterazioni. Si evidenzia, inoltre, che l'area di parcheggio è delimitata sul lato mare da una fila di massi che impedisce l'accesso dei veicoli alle aree dunali, mentre sul lato opposto è presente una recinzione metallica che contribuisce a contenere l'utilizzo degli spazi destinati alla sosta entro i limiti autorizzati.

Pertanto, considerato che il Proponente dichiara di mantenere inalterate le modalità di utilizzo dell'area e di rispettare integralmente le prescrizioni contenute nella Determinazione n. 499 del 20.07.2021, e, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di gestione della ZSC e delle Misure di Conservazione individuate per la stessa, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata non sia suscettibile di determinare incidenze significative, dirette, indirette o cumulative, sugli habitat e sulle specie tutelate né sull'integrità del sito Natura 2000 interessato. Per tali motivi, l'intervento non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale fermo restando il rigoroso rispetto delle prescrizioni vigenti. Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
09/09/2026 14:29:05